

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. december 15-ei ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet módosítása

A Képviselő-testület minden év végén felülvizsgálja, meghatározza az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjait a következő évre vonatkozóan.

Az Önkormányzat tulajdonában összesen 14 db lakóingatlan van, ebből 11 db összkomfortos, 1 db komfortos és 2 db komfort nélküli.

Sorsz.	Lakóingatlan címe	Komfort fokozat	Lakás alapterület m ²
1.	Békéssámsoni út 47.	komf. nélküli	
2.	Kölcsey utca 4.	komf. nélküli	81
3.	Wallaszky tér 1. A lph. 4/19.	komfortos	52
4.	Békéssámsoni út 4	összkomfortos	250
5.	Erzsébet utca 1/C. ép. 3/8.	összkomfortos	52
6.	Erzsébet utca 1. 12. ép. A lph. 3/8.	összkomfortos	50
7.	Erzsébet utca 1. A lph. 2/5.	összkomfortos	50
8.	Kossuth utca 16/A. 16. ép. 3/8.	összkomfortos	52
9.	Kossuth utca 16/A. B lph. 3/8.	összkomfortos	52
10.	Kossuth utca 16. 15. ép. B lph. 4/12.	összkomfortos	58
11.	Olajmalmi utca 2/C.	összkomfortos	80
12.	Wallaszky tér 1. B lph. 1/3.	összkomfortos	48
13.	Álmos utca 3.	összkomfortos	150
14.	Álmos utca 1.	összkomfortos	

A jelenleg érvényben lévő bérleti díjakat az alábbi táblázat tartalmazza:

Komfortfokozat	2016. évi bérleti díj bruttó összege (Ft/m ² /hó)
Összkomfortos	410,-
Komfortos	325,-
Félkomfortos	125,-
Komfort nélküli	70,-

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) adatai szerint a 2016. év január - október havi, az előző év azonos időszakához viszonyított infláció 0,2 % volt. A KSH telefonon történt egyeztetés során megerősítette az adat helyességét.

A Magyar Nemzeti Banknak a havi infláció alakulásáról szóló elemzései¹ értelmében az infláció az alábbiakban alakult a Képviselő-testület legutóbbi, tárgyban meghozott döntésekor rendelkezésre álló adatok lezárását követő 12 hónapban:

Időszak	Havi infláció mértéke (%)
2015. november	0,5
2015. december	0,9
2016. január	0,9
2016. február	0,3
2016. március	-0,2
2016. április	0,2
2016. május	-0,2
2016. június	-0,2
2016. július	-0,3
2016. augusztus	-0,1
2016. szeptember	0,6
2016. október	1

Fenti adatokból megállapítható, hogy a KSH által 2016. január hónaptól 2016. október hónapig terjedő időszakra meghatározott 0,2 %-os infláció helytálló, valamint megállapítható, hogy a 2015. november hónaptól 2016. október hónapig terjedő 12 hónapos időszakban az infláció mértéke 0,28 % volt.

¹ A Magyar Nemzeti Bank inflációs alapmutatókról szóló elemzési havi bontásban megtekinthetőek: <https://www.mnb.hu/statisztika/statisztikai-adatok-informaciok/adatok-idosorok/vi-arak/az-mnb-inflacios-alapmutatoi>

Amennyiben a Képviselő-testület az infláció mértékét veszi alapul a lakások bérleti díjainak meghatározásánál, abban az esetben az alábbi díjak határozhatóak meg:

Komfortfokozat	2016. évi bérleti díj bruttó összege (Ft/m ² /hó)	Bérleti díj összege 0,2 %-os emelés esetén (egész számra kerekítve)	Bérleti díj összege 0,28 %-os emelés esetén(egész számra kerekítve)
Összkomfortos	410,-	418,-	421,-
Komfortos	325,-	332,-	334,-
Félkomfortos	125,-	128,-	129,-
Komfort nélküli	70,-	71,-	72,-

Az előterjesztés mellékletét képezi a 2016. év január - október havi, az előző év azonos időszakához viszonyított KSH által közzétett infláció mértékét igazoló irat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Tótkomlós, 2016. december 6.


Mótovszki Róbert
 alpolgármester

Az előterjesztést készítette: Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla ügyintéző *Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla*
 Az előterjesztést ellenőrizte: Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző *SO*

Központi Statisztikai Hivatal adatai a 2016. év január - október havi, az előző év azonos időszakához viszonyított inflációról									
3.6.1. Fogyasztóiár-indexek a termékek és szolgáltatások főbb csoportjai szerint									
Időszak	Élelmiszerek	Szeszes italok, dohányárúk	Ruházkodási cikkek	Tartós fogyasztási cikkek	Háztartási energia, fűtés	Egyéb cikkek, üzemanyagok	Szolgáltatások	Összesen	
Az előző év azonos időszaka = 100,0									
2016. J	101,4	103,5	100,1	102,0	99,8	98,7	101,3	100,9	
F	101,3	102,6	100,1	101,8	99,9	96,1	101,3	100,3	
M	100,7	102,4	100,4	101,7	100,0	94,3	101,4	99,8	
Á	100,9	102,3	100,3	101,0	99,9	96,2	101,6	100,2	
Mj	100,0	102,2	100,3	100,8	99,9	95,7	101,3	99,8	
Jú	99,6	101,9	100,5	100,7	99,9	96,1	101,6	99,8	
Jl	100,2	101,8	100,9	100,2	99,9	95,1	101,3	99,7	
Au	100,6	101,9	100,6	100,0	99,9	95,9	101,1	99,9	
Sz	100,8	102,0	100,2	100,2	100,0	99,3	101,3	100,6	
O	100,4	102,0	100,5	99,5	100,0	101,5	101,6	101,0	
2016. J-F	101,3	103,1	100,1	101,9	99,9	97,4	101,3	100,6	
J-M	101,1	102,8	100,2	101,8	99,9	96,3	101,3	100,3	
J-Á	101,1	102,7	100,2	101,6	99,9	96,3	101,4	100,3	
J-Mj	100,8	102,6	100,2	101,4	99,9	96,2	101,4	100,2	
J-Jú	100,6	102,5	100,3	101,3	99,9	96,2	101,4	100,1	
J-Jl	100,6	102,4	100,4	101,2	99,9	96,0	101,4	100,1	
J-Au	100,6	102,3	100,4	101,0	99,9	96,0	101,4	100,1	
J-Sz	100,6	102,3	100,4	100,9	99,9	96,4	101,4	100,1	
J-O	100,6	102,3	100,4	100,8	99,9	96,9	101,4	100,2	

RENDELET TERVEZET

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete ____/2016. (.....) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára
szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994.
(VII. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

2. §

Ezen rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

Mótyovszki Róbert
alpolgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina
jegyző

Melléklet

Lakás célú helyiségek bérleti díja

Komfortfokozat	Lakbér bruttó mértéke Ft/m²/hó
1./ Összkomfortos	
2./ Komfortos	
3./ Félkomfortos	
4./ Komfort nélküli	

HATÁSVIZSGÁLAT

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről és elidegenítéséről szóló
12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendeletének módosításához**


(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

- | | |
|---|---|
| 1. Társadalmi hatása: | <input checked="" type="checkbox"/> nincs
<input type="checkbox"/> van |
| 2. Gazdasági és költségvetési hatása: | <input type="checkbox"/> nincs
<input checked="" type="checkbox"/> van |
| 3. Környezeti és egészségügyi következményei: | <input checked="" type="checkbox"/> nincs
<input type="checkbox"/> van |
| 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: | <input checked="" type="checkbox"/> nincs
<input type="checkbox"/> van |
| 5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: | <input checked="" type="checkbox"/> nincs
<input type="checkbox"/> van |

.....

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása:

A feltételek rendelkezésre állnak.

Készítette: Stübéné dr. Borsodi Olga, aljegyző 

Tótkomlós, 2016. december 7.